

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                                       |   |  |                     |        |
|---------------------------------------|---|--|---------------------|--------|
| INWESTOR                              |   | <b>Miasto Mińsk Mazowiecki</b><br>ul. Konstytucji 3 Maja 1<br>05-300 Mińsk Mazowiecki  |                     |        |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO         |   | <b>Budowa wiat rowerowych i montaż stojaków rowerowych</b>   |                     |        |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO |   | ul. Sosnkowskiego 1<br>05-300 Mińsk Mazowiecki<br>Kategoria obiektu budowlanego: VIII  |                     |        |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE               |   | Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej:<br><b>Mińsk Mazowiecki 141201_1</b><br><br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:<br><b>Mińsk Mazowiecki, 0001</b><br><br>Numer działki ewidencyjnej: 2893 i 2894<br>id. działki: 141201_1.0001.2893 i 141201_1.0001.2894 |                     |        |
|                                       | IMIĘ I NAZWISKO   | SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH  | ZAKRES OPRACOWANIA  | PODPIS |
| Projektant                            | <b>mgr inż. arch.</b><br><b>Barbara</b><br><b>Trojanowska</b> | Do projektowania b/o w specjalności architektonicznej<br><b>MA/086/04</b>  | <b>Architektura</b> |        |

*Mińsk Mazowiecki , marzec 2026r.*

## Spis treści

|   |        |
|---|--------|
| 1 Podstawa opracowania.....   | 3      |
| 2 Przedmiot i zakres inwestycji.....  | 3      |
| 3 Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania terenu.....  | 3      |
| 4 Projektowane zagospodarowanie terenu.....   | 4      |
| 4.1 Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych.....   | 4      |
| 4.2 Komunikacja wewnętrzna.....   | 4      |
| 4.3 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....  | 4      |
| 4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....  | 4      |
| 4.5 Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....   | 4      |
| 5 Bilans terenu.....  | 5      |
| 6 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....   | 6      |
| 7 Warunki gruntowo-wodne.....   | 7      |
| 8 Wpis do rejestru zabytków, ewidencji gminnej zabytków info o obszarze objętym ochroną konserwatorską.....   | 7      |
| 9 Wpływ eksploatacji górniczej.....   | 7      |
| 10 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia budynku..... | 7      |
| 11 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej: drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do celów ppoż wraz z parametrami technicznymi.....                      | 7      |
| 12 Wpływ urządzeń na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....   | 7      |
| 13 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....   | 8      |
| 14 Projektowane obiekty.....  | 9      |
| 14.1 Wiaty rowerowe – 2szt.....   | 9      |
| 14.2 Stojaki na rowery 10szt.....   | 11     |
| 15 Kolejność robót.....   | 12     |
| 16 Uwagi.....   | 13     |
| <br>Oświadczenie projektanta.....   | <br>14 |

Rys. PZT -01 – Projekt zagospodarowania terenu - usytuowanie wiat      skala 1:500

## **1 Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- UCHWAŁA NR XLV.442.2018 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 15 października 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki
- Mapa zasadnicza
- Prawo budowlane oraz odpowiednie przepisy i obowiązujące Polskie Normy z zakresu budownictwa.

## **2 Przedmiot i zakres inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa 2 wiat z miejscami postojowymi dla rowerów, montaż stojaków dla rowerów oraz utwardzenie terenu.

Projektowane elementy:

- utwardzenie terenu w obrębie projektowanych wiat, stojaków rowerowych i komunikacji do nich
- montaż obiektów: wiaty rowerowej i stojaków dla rowerów

## **3 Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji położony jest przy ulicy Sosnkowskiego w Mińsku Mazowieckim na działkach wchodzących w skład terenu Szkoły Podstawowej nr 6.

W sąsiedztwie działki Inwestora z infrastrukturą funkcjonującą terenu szkoły, zabudowa niska mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza.

Istnieją zjazdy bezpośrednio na teren szkoły z ulicy Sosnkowskiego. Istnieje wewnętrzna komunikacja na terenie szkoły z miejscami postojowymi, chodnikami.

Na działkach inwestycji znajdują się 2 boiska szkolne, parterowe budynki szatni obsługujące teren sportowy szkoły, wiaty śmietnikowa.

Miejsce przeznaczone pod budowę wiat znajduje się w pobliżu furtki w ogrodzeniu. Jest niezabudowane, porośnięte trawą. Przebiegają przez nie podziemne instalacje kanalizacji sanitarnej i kablowej elektrycznej oświetleniowej.

## 4 Projektowane zagospodarowanie terenu

### 4.1 Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

Wody deszczowe z przekształcanego terenu są kwalifikowane jako wody czyste i w większości będą absorbowane poprzez nawierzchnie na działce. Nadmiar wody opadowej będzie odprowadzany na własny teren pokryty zielenią.

### 4.2 Komunikacja wewnętrzna

Zjazdy na działkę i komunikacja wewnętrzna istniejąca, bez zmian. Zaprojektowano chodnik utwardzony kostką betonową wzdłuż wiat.

Dla przedmiotowej inwestycji miejsca postojowe nie są wymagane.

W projektowanych 2 wiatach przewiduje się 40 miejsc postojowych dla rowerów oraz 10 miejsc poza obrysem wiat.

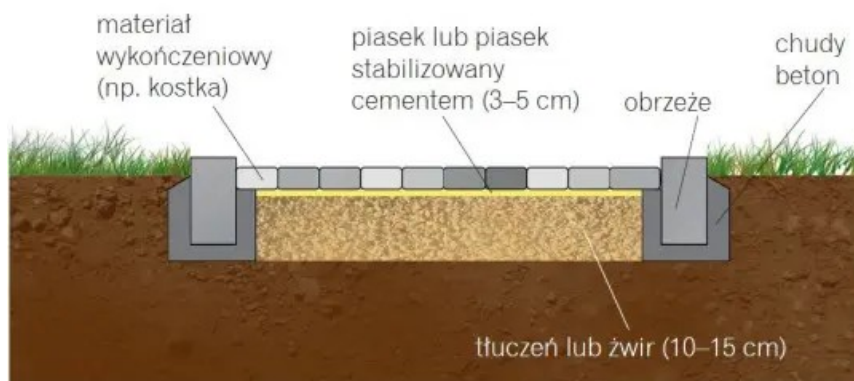
### 4.3 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W miejscu planowanego zagospodarowania terenu budowy teren jest nieutwardzony, porośnięty trawą.

Nawierzchnie pod wiatami przewidziane są do ruchu pieszego i rowerowego –nie przewiduje się wjazdu samochodów. Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej.

#### Przekrój konstrukcyjny nawierzchni :

- nawierzchnia z kostki betonowej gr 6cm
- warstwa piasku stabilizowanego cementem gr. 5cm o frakcji 0/16
- warstwa nośna z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie gr. 12cm o frakcji 0-31,5 mm



### 4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie przewiduje się wykonywania żadnych nowych instalacji podziemnych i naziemnych.

Ze względu na istniejące instalacje prace ziemne w pobliżu istniejącej infrastruktury należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością.

### 4.5 Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

- nie dotyczy

## 5 Bilans terenu

Dz nr ew. 2893 o pow. 4111m<sup>2</sup>

w tym:

8KDL ok.58m<sup>2</sup>

3KDW ok.260m<sup>2</sup>

5Um 3794m<sup>2</sup>

Dz nr ew. 2894 o pow. 1260m<sup>2</sup>

8KDL 208m<sup>2</sup>

5Um 1052m<sup>2</sup>

|  | Istniejąca     |         | Projektowane wiaty |        | razem          |         | uwagi   |
|--|----------------|---------|--------------------|--------|----------------|---------|---------|
|  | m <sup>2</sup> | %       | m <sup>2</sup>     | %      | m <sup>2</sup> | %       |         |
| Pow. zabudowy**  | 84,47          | 1,74%   | <b>33,78</b>       | 0,70%  | 118,25         | 2,44%   | Max 65% |
| Pow. utwardzona<br>dojścia, dojazdy, parkingi, boiska          | 3345,92        | 69,04%  | 74,54              | 1,54%  | 3420,46        | 70,58%  |         |
| Pow. biol. czynna*   | <b>1415,61</b> | 29,21%  | -108,32            | -2,24% | <b>1307,29</b> | 26,98%  | Min.25% |
| RAZEM działki ne ewid.2893+2894<br>na terenie 5Um              | 4846           | 100,00% | -----              | -----  | 4846           | 100,00% |         |
| Pow. całkowita   | 84,47          | 1,74%   | <b>33,78</b>       | 0,70%  | 118,25         | 2,44%   |         |
| Intensywność zabudowy<br>(pow. zabud. całkowitej/ pow. terenu) | 0,017          |         | 0,007              |        | 0,0244         |         | Max.3,9 |

\* nawierzchnia ziemna, urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność, w tym:

a) nawierzchnia ziemna nad obiektami budowlanymi lub ich częściami i urządzeniami budowlanymi lub ich częściami, położonymi pod powierzchnią ziemi oraz na stropodachach nad kondygnacjami podziemnymi jeśli zarówno stropodachy jak i ściany tych kondygnacji są przykryte w całości ziemią, na której rosną rośliny,

b) grunty pod wodami powierzchniowymi o dnie ziemnym, przy czym do powierzchni biologicznie czynnej **nie wlicza się powierzchni dachów, stropodachów** i ścian nie wymienionych powyżej w punkcie a, tarasów, balkonów oraz loggii obiektów budowlanych położonych nad ziemią, a urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki oraz dojść, dojazdów i parkingów, wykonanych z elementów ażurowych, typu kostka brukowa z otworami;

\*\* zabudowa – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia budowlane, o których mowa w przepisie art. 3 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

## 6 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Działka znajduje się w terenie zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu (UCHWAŁA NR XLV.442.2018 RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI z dnia 15 października 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki).

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **5Um**, przeznaczony pod:

1. obiekty budowlane, w których wykonuje się usługi;
2. budynki, w których wykonuje się usługi oraz są lokale mieszkalne, przy czym suma powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych nie może przekroczyć 40% sumy powierzchni użytkowej wszystkich lokali w takim budynku.

Maksymalna intensywność zabudowy, wyrażona w procentach jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej 3,9

Maksymalna powierzchnia zabudowy – 65%

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25%, rozumiany jako nawierzchnia ziemna, urządzona w sposób zapewniający naturalną wegetację, w tym:

- a) *nawierzchnia ziemną nad obiektami budowlanymi lub ich częściami i urządzeniami budowlanymi lub ich częściami, położonymi pod powierzchnią ziemi oraz na stropodachach nad kondygnacjami podziemnymi jeśli zarówno stropodachy jak i ściany tych kondygnacji są przykryte w całości ziemią, na której rosną rośliny,*
- b) *grunty pod wodami powierzchniowymi o dnie ziemnym, przy czym do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni dachów, stropodachów i ścian nie wymienionych powyżej w punkcie a, tarasów, balkonów oraz loggii obiektów budowlanych położonych nad ziemią, a urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki oraz dojeżdż, dojazdów i parkingów, wykonanych z elementów ażurowych, typu kostka brukowa z otworami;*

Maksymalna wysokość zabudowy 14m

Maksymalnie 4 kondygnacje nad ziemią i 2 kondygnacje podziemne,

Linie zabudowy według rysunku planu, ustaleń ogólnych oraz przepisów odrębnych. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Sosnkowskiego wynosi 5m od linii rozgraniczającej ulicę.

## **7 Warunki gruntowo-wodne**

Projektowaną inwestycję, wg Rozporządzenia MTB i GM z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. 2012.463), zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – proste warunki gruntowo – wodne, posadowienie bezpośrednie.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód gruntowych.

## **8 Wpis do rejestru zabytków, ewidencji gminnej zabytków info o obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazy GEZ ani obiekty dóbr kultury współczesnej.

## **9 Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka jest położona poza strefami będącymi pod wpływem eksploatacji górniczych.

## **10 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia budynku**

Inwestycja nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu RM z dn. 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, ani z uwagi na powierzchnię zabudowy.

Rozwiązania ujęte w projekcie nie wpływają na pogorszenie warunków w zakresie ochrony środowiska.

Uciążliwość inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza granice działki.

## **11 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej: drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do celów ppoż wraz z parametrami technicznymi**

- dla przedmiotowego opracowania nie dotyczy

## **12 Wpływ urządzeń na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych i wibracji – nie występuje.  
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy wiat rowerowych

Ze względu na swój rodzaj, wielkość, lokalizację oraz przeznaczenie, projektowane obiekty nie wpływają negatywnie na dobra kultury, środowisko i warunki higieniczne i zdrowotne użytkowników pozostałych obiektów.

## 13 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W sąsiedztwie:

- dz. nr ew. 2895/2, należąca do Inwestora z infrastrukturą funkcjonującą terenu szkoły
- dz. nr ew. 2896/4, 2891, 2892 zabudowane niskim budynkami mieszkalnymi
- dz. nr ew. 2893 i 28941 z budynkiem technicznym znajdującym się częściowo na działce inwestora, niskim budynkiem mieszkalnym oraz budynkami garażowymi
- 2897 i 2672/23 działki drogowe

Informację o obszarze oddziaływania obiektu opracowano na podstawie:

*Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 75, poz.69 z dn.12.04.2002 z późn. zm.):*

*§13.1. dotyczącego przesłaniania – wiaty o wys. 235cm nie spowodują przesłaniania (wysokość wiat mniejsza niż odległość od budynków)*

*§60 dotyczących zacierania – nie będzie występować*

Inwestycja znajduje się na terenie Szkoły Podstawowej. Wiaty będą służyć jako miejsca postojowe dla rowerów użytkowników szkoły.

- Rozporządzenie RM z dn.10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - rodzaj przedsięwzięcia nie osiąga progów kwalifikujących inwestycję do mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg *Rozporządzenia (Dz.U.2019r., poz. 1839 z późn. zm.)*

Usytuowanie wiat nie wpływa na ograniczenie zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane



## 14 Projektowane obiekty

Projekt przewiduje

- montaż wiat rowerowych – lekkich obiektów budowlanych
- montaż stojaków dla rowerów dla 50 stanowisk
- utwardzenie terenu

### 14.1 Wiaty rowerowe – 2szt.

Każda z wiat rowerowych na minimum 20 stanowisk rowerowych, zestawione 2 wiaty w szeregu

zabudowa ścian: dwustronna z poliwęglanu przezroczystego na ścianie tylnej i skrajnej bocznej,

sposób parkowania: jednostronnie,

sposób parkowania rowerów: poziome (stojaki rowerowe)

wysokość wiaty: 235cm

szerokość wiaty: 824cm

głębokość wiaty: 205cm

zadaszenie materiał: poliwęglan komorowy- przezroczysty 0,8cm

konstrukcja nośna: profile 50x50x3mm

konstrukcja zadaszenia: profile 50x30x3mm

kształt dachu: łukowy



Możliwe warianty mocowania słupków wiaty do podłoża:



**SF-1** stopa do  
wbetonowania



**SF-1** stopa przykręcana

Wiaty zamontowany zostaną do prefabrykowanych bloczków fundamentowych umieszczonych w uprzednio wykonanych wykopach, których wymiary w planie, rozstawy i głębokości odpowiadają wymaganym wymiarom fundamentów i rozstawu słupków według schematu konstrukcyjnego przyziemia wybranego producenta wiaty.

Bloki fundamentowe należy pozostawić luźno, bez zabetonowania, w celu możliwości manewrowania nimi podczas dalszego montażu konstrukcji stalowej.

Na fundamentach (głębokość min. 70 cm) ustawić i wypoziomować stalowe stopy pod słupki, do przykręcenia do fundamentów.

Na wykonanych fundamentach należy postawić stopy stalowe i pozostawić je bez kotwienia do swobodnego montażu dalszej części konstrukcji. Kotwy lub śruby dokręcić po ostatecznym ustawieniu i skręceniu wszystkich elementów wiaty

**Uwaga:**

Na czas wykonywania prac ziemnych należy odłączyć zasilanie podziemnej instalacji elektrycznej oświetlenia boisk

Wykopy pod fundamenty w pobliżu instalacji podziemnych kanalizacji sanitarnej i kabla elektrycznego należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością

## 14.2 Stojaki na rowery 10szt.

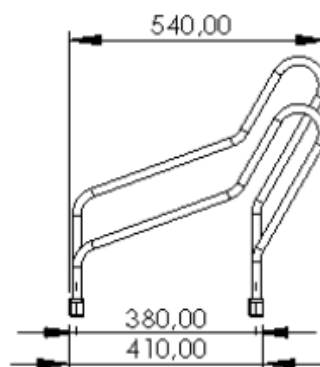
Każdy stojak dla 5 rowerów – łącznie projektowane min.50 miejsc postojowych

Wymiary urządzenia: 210x58cm; wys. 61 cm

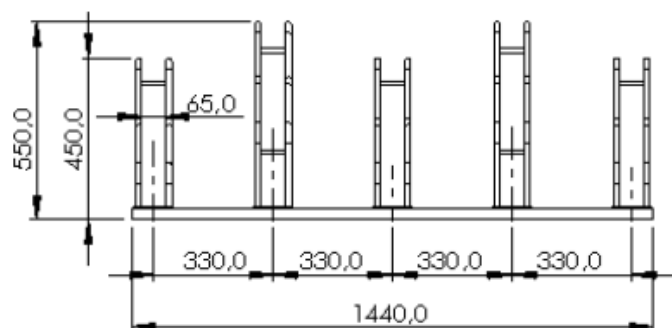
Konstrukcja z rur stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo



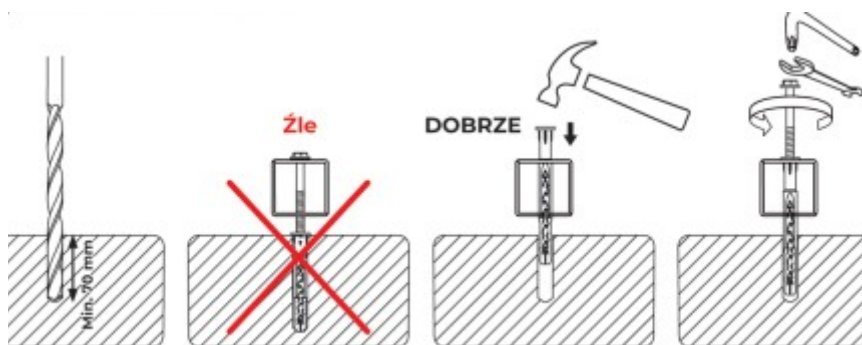
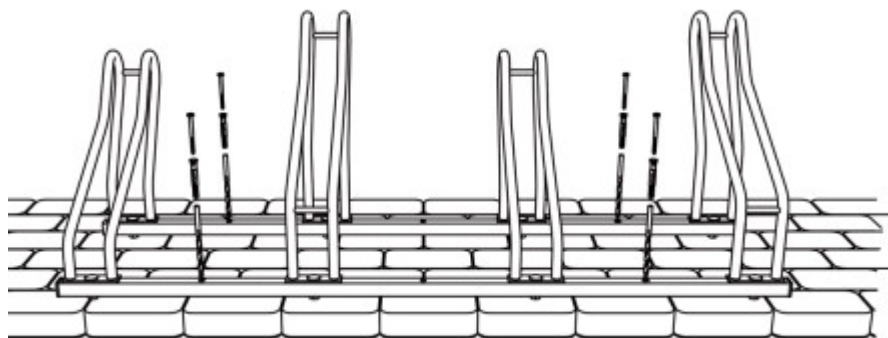
WIDOK Z BOKU



WIDOK Z PRZODU



Stojaki zamontowane zostaną na kostce betonowej i przykręcone kotwami lub śrubami dokręconymi po ostatecznym ustawieniu stojaków. Montaż za pomocą 4 kołków 10x100 (śruba 7x107)



## 15 Kolejność robót

- Wyznaczyć teren i usunąć humus na całym terenie przeznaczonym pod wiaty na głębokość min. 20cm.
- Uporządkować, wyrównać teren, oczyścić z kamieni i innych zanieczyszczeń
- odłączyć zasilanie linii energetycznej kablowej oświetlenia boisk
- wyznaczyć w terenie przebieg kanalizacji sanitarnej w miejscu lokalizacji wiat
- wykonać fundamenty pod wiaty zgodnie z zaleceniami producenta zachowując ostrożność przy pracach ziemnych. Uwaga: istnieje ryzyko uszkodzenia podziemnych instalacji
- sprawdzić wypoziomowanie i w razie potrzeby poprawić nierówności
- wykonać obrzeża betonowe ułożyć i zagęścić podbudowę z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie
- wykonać podsypkę z piasku stabilizowanego cementem gr. 5cm
- ułożyć kostkę
- zamontować wiaty na fundamentach
- zamontować stojaki na kostce

## **16            Uwagi**

W projekcie wykorzystano za zgodą producenta przykładowe rysunki i materiały firmy KROSSTECH Sp.z o.o. Sp.k.

Dopuszcza się za zgodą Inwestora i Projektanta zamianę na inne obiekty o parametrach równoważnych nie gorszych od zastosowanych w projekcie i o nie mniejszej ilości miejsc postojowych dla rowerów

Jeśli zastosowane będą obiekty równoważne, wówczas w celu zbadania równoważności technologicznej i funkcjonalnej rozwiązań równoważnych, wykonawcy są zobowiązani załączyć do akceptacji:

1. Karty Techniczne oferowanych obiektów
2. Zamienne zagospodarowanie terenu z oznaczeniem, że obiekty mieszczą się na wyznaczonym terenie i nie wpływają na oddziaływanie obiektu na sąsiednie elementy zagospodarowania działki

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

oświadczam, że  
projekt

### **Budowa wiat rowerowych i montaż stojaków rowerowych**

ul. Sosnkowskiego 1 , 05-300 Mińsk Mazowiecki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:  
(podpis i pieczęć)

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

|  |  |
|--|--|
| INWESTOR                                 | <b>Miasto Mińsk Mazowiecki</b><br>ul. Konstytucji 3 Maja 1<br>05-300 Mińsk Mazowiecki  |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | <b>Budowa wiat rowerowych<br/>i montaż stojaków rowerowych</b>   |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO | ul. Sosnkowskiego 1<br>05-300 Mińsk Mazowiecki<br>Kategoria obiektu budowlanego: VIII  |
| POZOSTAŁE DANE<br>ADRESOWE               | Nazwa i numer jednostki ewidencyjnej:<br><b>Mińsk Mazowiecki 141201_1</b><br><br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:<br><b>Mińsk Mazowiecki, 0001</b><br><br>Numer działki ewidencyjnej: 2893 i 2894<br>id. działek: 141201_1.0001.2893 i 141201_1.0001.2894 |

### S p i s   z a w a r t o ś c i :

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Informacja bioz..... | 2 |
|-------------------------|---|

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

### **Budowa wiat rowerowych i montaż stojaków rowerowych**

ul. Sosnkowskiego 1  
05-300 Mińsk Mazowiecki

2. Inwestor

**Miasto Mińsk Mazowiecki**  
ul. Konstytucji 3 Maja 1,  
05-300 Mińsk Mazowiecki

3. Imię i nazwisko projektanta oraz adres

**Barbara Trojanowska**  
ul. Mińska 38B, Stojadła,  
05-300 Mińsk Mazowiecki  
tel. 601-555-649

---

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Zakres robót obejmuje roboty ziemne związane z fundamentowaniem urządzeń i niwelacją terenu, wykonanie nawierzchni utwardzonej, montaż gotowych wiat i stojaków rowerowych

### **2. Wykaz istniejących na działkach obiektów budowlanych**

- 2 boiska szkolne,
- parterowe budynki szatni obsługujące teren sportowy,
- wiaty śmietnikowe.
- przyłącza instalacyjne

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- niezabezpieczone roboty budowlane mogą stanowić zagrożenie dla użytkowników funkcjonującej części szkoły
- przy lokalizacji wiat przebiegają instalacje kanalizacji sanitarnej i kablowej oświetleniowej

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**



- wykopy i prace ziemne- możliwość przysypania
- uszkodzenie instalacji podziemnych w pobliżu planowanych wykopów
- obszary pracy dźwigów budowlanych podczas montażu urządzeń
- możliwość upadku lub przygniecenia przez przenoszony element
- możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykorzystaniu narzędzi elektroinstalacyjnych
- możliwość urazów mechanicznych, chemicznych lub termicznych oczu, skóry

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- wykonywanie ręczne ze szczególną ostrożnością wykopów pod fundamenty w pobliżu instalacji podziemnych kanalizacji i kabla elektrycznego
- na czas wykonywania prac ziemnych należy odłączyć zasilanie oświetlenia boisk
- instruktaż kierownika budowy odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy odnośnie poszczególnych stanowisk pracy
- dopuszczenie do pracy na poszczególnych stanowiskach tylko osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i zaświadczenia
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do instrukcji producentów w zakresie używanych technologii, zastosowanych materiałów i stosowanych systemów. Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych przestrzegając przepisy BHP

Oprócz wymienionych robót (montażu gotowych urządzeń) nie będą wykonywane inne roboty budowlane mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia wyszczególnione w paragrafie 6 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126 z 2003 r.)

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Prace powinny być wykonywane zgodnie z warunkami BHP, wg instrukcji BHP w odniesieniu do poszczególnych robót i stanowisk pracy

Roboty montażowe mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy prowadzić pomiary sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie, okresowe przeglądy maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.

Należy zapewnić pracownikom stały nadzór nad pracą, odpowiednie oświetlenia miejsc pracy, podręczny sprzęt p.poż., odzież ochronną (ubrania, obuwie, kaski, rękawice, szelki bezpieczeństwa, okulary, maski przeciwpyłowe itp.), środki łączności oraz apteczki pierwszej pomocy przedlekarskiej

Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych wygrodzić barierkami ochronnymi teren objęty robotami oraz zabezpieczyć przejścia dla pracowników, oznaczyć

teren budowy wraz z zakazem wstępu osobom postronnym. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

Roboty montażowe mogą być wykonywane przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Należy prowadzić pomiary sprawdzających aktualny stan ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń elektrycznych eksploatowanych na budowie, okresowe przeglądy maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.

Należy zapewnić pracownikom stały nadzór nad pracą, odpowiednie oświetlenia miejsc pracy, podręczny sprzęt p.poż., odzież ochronną (ubrania, obuwie, kaski, rękawice, szelki bezpieczeństwa, okulary, maski przeciwpyłowe itp.), środki łączności oraz apteczki pierwszej pomocy przedlekarskiej

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania obowiązujących norm, stosowanie się do instrukcji użytkowania producentów w zakresie używanych technologii, urządzeń, zastosowanych materiałów i stosowanych systemów. Brak przywołania stosownych norm w projekcie nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Inwestycja nie stwarza szczególnego zagrożenia oraz pracochłonność planowanych robót nie przekracza 500os/dni, nie jest wymagane sporządzenie planu BIOZ.

*Opracowano wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)*

Mińsk Mazowiecki , marzec 2026r.